

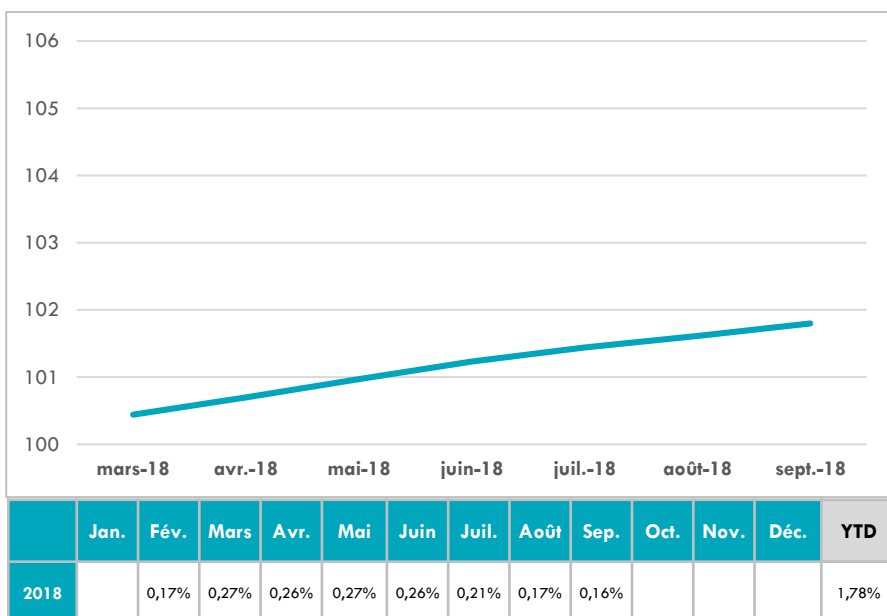


- Investissement réservé aux investisseurs professionnels personnes morales -

A propos du fonds

- Le fonds **Younited FCT Italy** investit dans **des crédits à la consommation italiens amortissables à taux fixe et mensualités constantes de maturités initiales 6 mois, 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 ans octroyés** via la plateforme Younited. Il vise à offrir un rendement stable et compétitif avec une volatilité faible.
- Younited Crédit est **une plateforme de prêts aux particuliers** qui permet à des investisseurs de financer directement les crédits à la consommation de ménages européens. Younited Crédit élimine toute la complexité et les coûts du système bancaire traditionnel pour offrir aux investisseurs des taux de rendement attractifs et aux emprunteurs des taux de crédit compétitifs.

Evolution du prix de la part du fonds (€)



Avantages

- Produit financier au rendement compétitif et peu volatil
- Une nouvelle classe d'actif: accès unique aux crédits à la consommation italiens
- Une diversification du risque de crédit sur des centaines de crédits à la consommation italiens

Risques encourus^(*)

- Défaut des emprunteurs** : les défauts des emprunteurs impactent directement la performance du fonds entraînant un risque de perte en capital pour les investisseurs
- Liquidité** : du fait de la liquidité limitée aux remboursements des emprunteurs, si de nombreux investisseurs demandent le remboursement de leurs parts le même mois, les remboursements se font au pro rata des ordres de revente dans la limite de la liquidité disponible et peuvent donc être étalés sur plusieurs mois

^(*) Plus de détails dans la section risques du Règlement Particulier du fonds

**Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
Merci de prendre connaissance de l'avertissement en fin de document.**

Code

ISIN FR0013288412

Chiffres clés - EUR

Valeur initiale de la part	100,00€
Valeur de la part au 30/09/2018	101,78€
Actif Net au 30/09/2018	50,9M€

Performances du fonds

Septembre 2018	Depuis création ^(*)
+ 0,16%	+ 1,78%

(*) 08/02/2018

Caractéristiques générales

Forme juridique Fonds commun de titrisation

Restrictions au placement

Pour les personnes morales uniquement

Date de création 08/02/2018

Devise EUR

Valorisation hebdomadaire

Souscription hebdomadaire: tous les mardis, règlement en J+2

Liquidité limitée* (avec préavis d'un mois)

* Plus d'information sur la liquidité du fonds dans le règlement du fonds

Société de gestion Eurotitrisation

Dépositaire Younited Credit

Commissaires aux comptes Mazars

Banque de règlement Crédit Mutuel Arkéa

Frais de gestion (par an) 0,30%

Commission de remboursement anticipé

- 2% pour tout remboursement avant 6 mois;
- 1% pour tout remboursement entre 6 et 12 mois

A propos de Younited Credit S.A.

- Fondé** en octobre 2009
- Agréé « **Etablissement de crédit & Prestataire de services d'investissement** » par l'Autorité de Contrôle Prudentiel (ACP) – Agrément N°16488
- Premiers crédits octroyés en **décembre 2011**
- Bureaux ouverts à **Paris, Rome & Barcelone**
- Production cumulée de plus de 900 M€** depuis l'origine (octobre 2011) représentant plus de 150 000 crédits
- Principaux actionnaires : CRÉDIT MUTUEL ARKÉA, EURAZEO, Bpifrance, SCHIBSTED, WEBER INVESTISSEMENTS, AG2R LA MONDIALE, Management & salariés

	Nombre de crédits	Capital restant dû (k€)	Taux d'intérêt moyen	Crédits	Nombre de crédits	Capital restant dû (k€)	% du Fonds
Crédit 6 mois	2	8	4,6%				
Crédit 1 ans	38	146	5,1%				
Crédit 2 ans	344	1 540	6,0%				
Crédit 3 ans	591	3 300	6,4%				
Crédit 4 ans	712	5 224	7,5%	Sans incidents	5 146	50 268	98,31%
Crédit 5 ans	1 466	13 098	7,0%	1 impayé	43	363	0,71%
Crédit 6 ans	1 503	17 482	7,8%	2 - 5 impayés	59	483	0,94%
Crédit 7 ans	593	10 332	7,7%	> 6 impayés	1	17	0,03%
Terminés	166			Terminés	166		
Total	5 249	51 131	7,4%	Total	5 249	51 131	100,0%

Emprunteurs – critères d'éligibilité à minima

- Personnes physiques empruntant à titre personnel
- Domiciliés en Italie
- Présentant des garanties de solvabilité
- Titulaires d'un contrat de travail en vigueur ou bénéficiaires d'une allocation de retraite

Des critères de sélection stricts

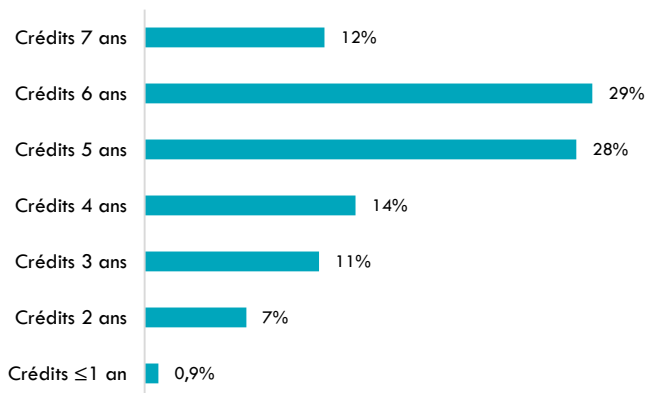
- Utilisation intensive des bureaux de crédit
- Contrôles de solvabilité et anti-fraude automatisés et manuels
- Equipe dédiée à la surveillance de la fraude

Contact

Relation Investisseurs
+33 9 72 62 29 40
invest@younited-credit.fr

Répartition des crédits par maturité

En % de l'encours du fonds



Statuts des crédits dans le portefeuille

En % de l'encours du fonds



Source : Younited, à défaut d'autres indications

DISCLAIMER : Le présent document s'adresse à des investisseurs professionnels. Il est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne constitue ni un élément contractuel, ni une proposition ou une incitation à l'investissement, ni une offre de souscription ni un conseil personnalisé. Il ne peut être considéré comme un démarchage ou une sollicitation. Sous réserve du respect de ses obligations, Younited Credit S.A. ne pourra être tenu responsable des conséquences financières ou de quelque nature que ce soit résultant de l'investissement. Les données contenues dans le présent document ne sont ni contractuelles ni certifiées. La responsabilité de Younited Credit S.A. ne saurait être engagée par une décision prise sur la base de ces informations. Les performances passées et prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps et ne font l'objet d'aucune garantie. Les estimations et prévisions de taux de défaut et de performance des fonds sont le résultat de simulations qui ont été réalisées de bonne foi par Younited Credit à titre d'information uniquement. Elles sont basées sur divers paramètres sélectionnés par Younited qui tiennent notamment compte du taux de défaut estimé des emprunteurs au moment où elles ont été effectuées et de données historiques ne préjugant en rien de l'évolution future de la performance réelle des fonds. Younited décline toute responsabilité (i) quant à la pertinence, l'exactitude ou l'opportunité de ces estimations, ces dernières n'ayant aucune valeur contractuelle et, (ii) pour toute erreur ou omission dans leur calcul ou lors de leur diffusion. Younited ou l'un quelconque de leurs dirigeants ou salariés ne sauraient être tenus pour responsables d'une perte quelconque résultant de façon directe ou indirecte de la consultation ou de l'utilisation de ces estimations. Les parts de fonds font l'objet d'un placement privé réservé aux investisseurs professionnels au sens de l'article L. 533-16 du Code Monétaire et Financier. Le règlement général du FCT Younited et les règlements particuliers des compartiments sont remis aux souscripteurs préalablement à la souscription et mis à disposition sur simple demande. Les souscripteurs doivent considérer le degré d'exposition aux différents risques au regard de leur allocation globale et de leur situation individuelle. Ils peuvent par ailleurs consulter, s'ils l'estiment nécessaire, leurs propres conseils juridiques, financiers, fiscaux, comptables ou tout autre professionnel.

La documentation des FCT, comptes audités et reporting hebdomadaire sont disponibles sur demande auprès de la Société de Gestion à l'adresse suivante: <https://www.eurotitrisation.fr>