

Investissement réservé aux investisseurs professionnels – personnes morales uniquement

Codes

ISIN FRO013254497
Bloomberg YCSPAIN:FP

Chiffres clés - EUR

Valeur initiale de la part 100,00
Valeur de la part au 31/12/2017 101,24
Actif Net au 31/12/2017 10,3M€

Performances du fonds

Dec. - 2017	Depuis création ^(*)
-0,10%	+1,24%

(*) 16/05/2017

Caractéristiques générales

Forme juridique Fonds commun de titrisation

Restrictions au placement

Pour les personnes morales uniquement

Date de création 16/05/2017

Devise EUR

Valorisation Hebdomadaire

Souscription Hebdomadaire:
tous les mardis, règlement en J+2

Liquidité Limitée* (avec préavis d'un mois)

* Plus d'information sur la liquidité du fonds dans le règlement du fonds

Société de Gestion Eurotitrisation

Dépositaire Younited Credit

Commissaires aux comptes Mazars

Banque de règlement Crédit Mutuel Arkéa

Frais de gestion (par an) 0,5%

Commission de remboursement anticipé

- 2% pour tout remboursement avant 6 mois;
- 1% pour tout remboursement entre 6 et 12 mois

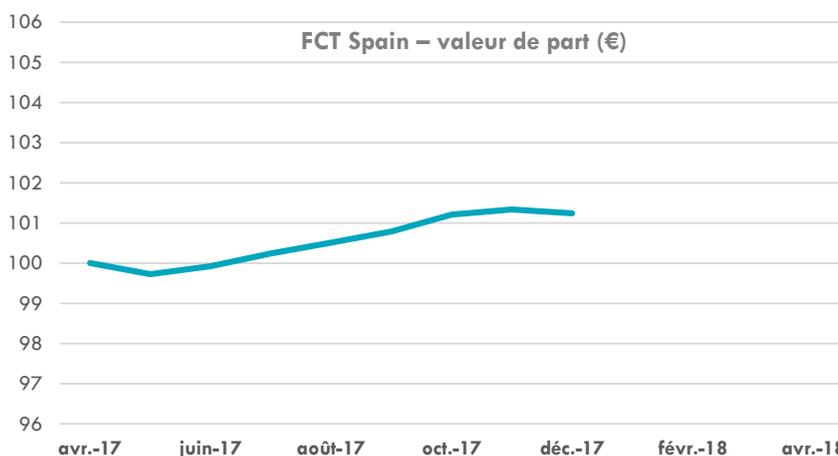
A propos de Younited Credit S.A.

- **Fondé** en octobre 2009
- Premiers crédits octroyés en **décembre 2011**
- Bureaux ouverts à **Paris, Rome & Barcelone**
- Agréé « **Etablissement de crédit & Prestataire de services d'investissement** » par l'Autorité de Contrôle Prudentiel (ACP) – Agrément N°16488
- **Production cumulée de plus de 700 M€** depuis l'origine (octobre 2011) représentant plus de 100 000 crédits
- Principaux actionnaires : CRÉDIT MUTUEL ARKÉA, EURAZEO, BPI, SCHIBSTED, WEBER INVESTISSEMENTS, AG2R LA MONDIALE, Management & salariés

Présentation générale

- Le fonds **Younited FCT Spain** investit dans **des crédits à la consommation espagnols amortissables à taux fixe et mensualités constantes de maturités initiales 2, 3, 4, 5 et 6 ans octroyés** via la plateforme Younited. Il vise à offrir un rendement stable et compétitif avec une volatilité faible.
- Younited Crédit est **une plateforme de prêts aux particuliers** qui permet à des investisseurs de financer directement les crédits à la consommation de ménages européens. Younited Crédit élimine toute la complexité et les coûts du système bancaire traditionnel pour offrir aux investisseurs des taux de rendement attractifs et aux emprunteurs des taux de crédit compétitifs.

Performances mensuelles – nettes de frais



	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sep.	Oct.	Nov.	Déc.	YTD
2017					-0,27% (*)	0,20%	0,31%	0,27%	0,27%	0,42%	0,13%	-0,10%	1,24%

(*) La première performance mensuelle du fonds est due à son provisionnement initial ayant eu lieu deux semaines après le transfert des créances

Avantages

- Un rendement compétitif
- Une nouvelle classe d'actif: accès unique aux crédits à la consommation espagnols
- Une diversification du risque de crédit sur des centaines de crédits à la consommation espagnols

Risques encourus^(*)

- **Défaut des emprunteurs** : les défauts des emprunteurs impactent directement la performance du fonds entraînant un risque de perte en capital pour les investisseurs
- **Liquidité** : limitée au cash disponible dans le fonds, pouvant être insuffisant pour servir toutes les demandes de revente; auquel cas celles-ci seront traitées au pro-rata.

(*) Plus de détails dans la section risques du Règlement Particulier du fonds

**Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
Merci de prendre connaissance de l'avertissement en fin de document.**

	Nombre de crédits	Capital restant dû (k€)	Taux d'intérêt moyen	Crédits	Nombre de crédits	Capital restant dû (k€)	% du Fonds
Crédit 2 ans	353	678	8,3%	Sans incidents	1956	9406	91,1%
Crédit 3 ans	324	963	8,9%	1 impayé	69	259	2,5%
Crédit 4 ans	399	1634	9,8%	2 - 5 impayés	123	570	5,5%
Crédit 5 ans	306	1694	10,2%	> 6 impayés	13	91	0,9%
Crédit 6 ans	779	5357	11,1%				
Terminés	55			Terminés	55		
Total	2161	10326	10,3%	Total	2161	10326	100,0%

Emprunteurs – critères d'éligibilité à minima

- Personnes physiques empruntant à titre personnel
- Domiciliés en Espagne
- Titulaires d'un contrat de travail en vigueur ou bénéficiaires d'une allocation de retraite

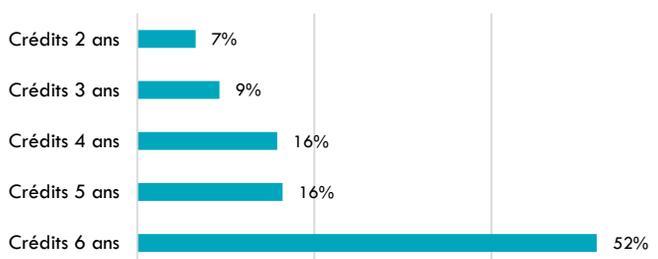
Des critères de sélection stricts

- Un algorithme de score développé en partenariat avec EXPERIAN
- Utilisation intensive des bureaux de crédit
- Utilisation approfondie de données dans les processus de scoring et de souscription
- Contrôles de solvabilité et anti-fraude automatisés et manuels

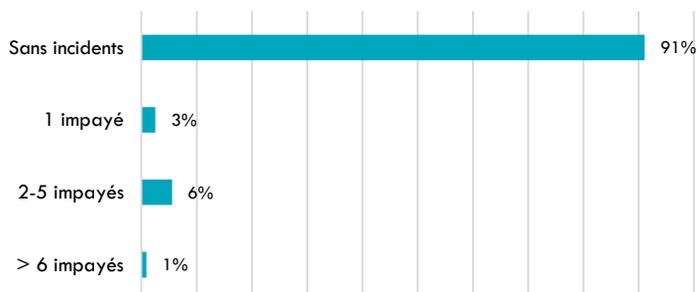
Contact

Relation Investisseurs
 +33 9 72 62 29 40
 invest@younited-credit.fr

Répartition des crédits par maturité



Statuts des crédits dans le portefeuille



Avertissement: le présent document est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne constitue ni un élément contractuel, ni une proposition ou une incitation à l'investissement, ni une offre de souscription ni un conseil personnalisé. Il ne peut être considéré comme un démarchage ou une sollicitation. Sous réserve du respect de ses obligations, Younited Crédit S.A. ne pourra être tenue responsable des conséquences financières ou de quelque nature que ce soit résultant de l'investissement. Les données contenues dans le présent document ne sont ni contractuelles ni certifiées. La responsabilité de Younited Crédit S.A. ne saurait être engagée par une décision prise sur la base de ces informations. Les performances passées et prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps et ne font l'objet d'aucune garantie. Les parts de fonds font l'objet d'un **placement privé réservé aux investisseurs qualifiés**. Le règlement général de **Younited FCT Spain** et le règlement particulier du compartiment **Younited FCT Spain** sont remis aux souscripteurs préalablement à la souscription et mis à disposition sur simple demande. Les souscripteurs doivent considérer le degré d'exposition aux différents risques au regard de leur allocation globale et de leur situation individuelle. Ils peuvent par ailleurs consulter, s'ils l'estiment nécessaire, leurs propres conseils juridiques, financiers, fiscaux, comptables ou tout autre professionnel. Sources pour toutes les données et graphiques en l'absence d'indications contraires : Younited Crédit.

La documentation des FCT, comptes audités et reporting hebdomadaire sont **disponibles sur demande auprès de la Société de Gestion** à l'adresse suivante:
<https://www.eurotitrisation.fr>